

UMOWA NAJMU

zawarta w dniu roku w Kielcach, pomiędzy:

Świętokrzyskim Centrum Onkologii Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Kielcach z siedzibą w Kielcach, ul. Artwińskiego 3, 25-734 Kielce, REGON: **001263233**, NIP: **959-12-94-907**, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym – w rejestrze innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod nr 0000004015, prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego oraz zarejestrowanym w rejestrze podmiotów leczniczych pod nr 000000014611 prowadzonym przez Wojewodę Świętokrzyskiego reprezentowanym przez:

1)

2)

zwanym w treści umowy zwaną w dalszej części umowy „Wynajmującym”

a

....., reprezentowanym przez zwanym w dalszej części umowy „Najemcą”

o następującej treści:

§ 1. Przedmiot najmu

1. Wynajmujący oświadcza, że przedmiotem najmu jest lokal w budynku Świętokrzyskiego Centrum Onkologii przy ul. Artwińskiego 3 w budynkach „P” i „T2” na poziomie - 3,30 lokal o łącznej powierzchni użytkowej 153,96 m², na którą składają się następujące pomieszczenia:
 - 1) sala kawiarni o powierzchni 78,60 m²,
 - 2) bufet o powierzchni 10,00 m²,
 - 3) zaplecze bufetu o powierzchni 14,20 m²,
 - 4) zmywalnia o powierzchni 15,00m²,
 - 5) korytarz wewnętrzny o powierzchni 13,75 m²,
 - 6) magazyn o powierzchni 9,80 m²,
 - 7) magazyn o powierzchni 7,31 m²,
 - 8) toaleta o powierzchni 5,30 m².
2. Wynajmujący oddaje a Najemca przyjmuje w najem, celem prowadzenia usług gastronomicznych – dla pacjentów, pracowników i interesantów ŚCO, lokal określonym w § 1 ust. 1 zwany dalej „przedmiotem najmu lub lokalem”.
3. Szczegółowy opis Przedmiotu Najmu określa Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, który stanowi integralną część umowy. Załącznik ten zawiera rzuty kondygnacji z zaznaczoną powierzchnią będącą Przedmiotem Najmu.

4. W ramach umowy najemca jest upoważniony do korzystania z wyposażenia znajdującego się w lokalu opisanego w protokole zdawczo-odbiorczym.
5. Przejęcie przez Najemcę Przedmiotu Najmu, o którym mowa w § 1 ust. 1 nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, który zawiera opis stanu technicznego, wykaz wyposażenia Przedmiotu Najmu i dokumentację fotograficzną Przedmiotu Najmu.
6. Najemca oświadcza, że zapoznał się ze stanem faktycznym przedmiotu najmu i przyjmuje ten stan bez uwag i zastrzeżeń.

§ 2. Oświadczenia i zobowiązania Najemcy

1. Najemca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą zgodnie z przepisami prawa, spełnia wszelkie przewidziane prawem warunki dotyczące ochrony przed zagrożeniem życia i zdrowia ludzkiego, a także warunki określone w przepisach sanitarnych, przeciwpożarowych i dotyczących ochrony środowiska.
2. Najemca oświadcza, że posiada środki finansowe konieczne do uiszczania czynszu oraz dokonania ewentualnej adaptacji i wyposażenia przedmiotu najmu zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej umowie i przepisami prawa.
3. Najemca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień, zezwoleń niezbędnych do prowadzenia usług gastronomicznych zgodnie z niniejszą umową.
4. Najemca nie ma prawa do podnajmu Przedmiotu Najmu ani do oddania w bezpłatne używanie osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.
5. Najemca oświadcza, że posiada wiedzę o ograniczeniach w używaniu przedmiotu Najmu wynikających z przepisów prawa i rodzaju prowadzonej działalności w szczególności z przepisów sanitarnych, o ochronie przeciwpożarowej, prawa budowlanego.
6. Najemca zobowiązuje się do bieżącego utrzymywania Przedmiotu Najmu wraz ze wszystkimi jego instalacjami i elementami wyposażenia w dobrym stanie technicznym.
7. Najemca zobowiązuje się do posiadania polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności przez cały okres obowiązywania umowy i do przedłożenia jej Wynajmującemu w terminie 14 dni od dnia zawarcia przedmiotowej umowy, a następnie na wezwanie Wynajmującego.
8. Najemca zobowiązuje się zawiadomić Wynajmującego o każdym zakłóceniu posiadania, podejmując właściwe kroki prawne w tym zakresie.
9. Najemca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości fakt, iż w budynku obowiązuje bezwzględny zakaz palenia tytoniu i zobowiązuje się poinformować o tym pracowników, współpracowników, kooperantów a także klientów i gości.

§ 3. Sposób używania Przedmiotu Najmu

1. Najemca zobowiązuje się do używania Przedmiotu Najmu z należytą starannością oraz zgodnie z przepisami prawa jedynie zgodnie z przeznaczeniem określonym w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Działalność prowadzona przez Najemcę nie może być uciążliwa dla pacjentów, ich rodzin, pracowników i współpracowników Wynajmującego, jak również dla użytkowników lokali i budynków sąsiadujących z Przedmiotem Najmu.
3. Najemca będzie utrzymywał Przedmiot Najmu i jego otoczenie w czystości, z zachowaniem ładu i porządku, dbając o estetykę oraz wystrój wewnętrzny i zewnętrzny Lokalu.

4. Najemca zobowiązuje się do korzystania z Przedmiotu Najmu w sposób nie powodujący jego nadmiernego zużycia, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, oraz zaleceniami Wynajmującego związanymi z obowiązującymi przepisami prawa, przekazanymi Najemcy w formie pisemnej.
5. Ze względu na konieczność zapewnienia sprawnego i skutecznego dozoru budynków Najemca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania zasad porządkowych wprowadzonych w tym zakresie przez Wynajmującego.
6. Najemca odpowiada za rozładunek towaru. Rozładunek towaru dokonywany będzie w miejscu wyznaczonym przez Wynajmującego w godzinach 7-15 i dostarczany do Lokalu sprzętem Najemcy.
7. Wynajmujący ma prawo dokonać kontroli zgodności wykorzystania Przedmiotu Najmu z niniejszą umową w szczególności w zakresie zachowania bezpieczeństwa p.poż., stosowanych środków do utrzymania czystości, należytego stanu technicznego urządzeń elektrycznych i wodnokanalizacyjnych.
8. Do dokonania kontroli uprawnieni są przedstawiciele Wynajmującego lub osoby przez niego upoważnione. Kontrola może odbyć się bez wcześniejszego powiadomienia Najemcy, przy współudziale Najemcy lub jego pracowników, Najemca zobowiązany jest umożliwić dostęp do Przedmiotu Najmu.
9. W przypadku stwierdzenia podczas kontroli naruszenia postanowień niniejszej umowy, Wynajmujący w terminie 14 dni przedstawi Najemcy pisemne zastrzeżenia pokontrolne. Najemca będzie zobowiązany do zastosowania się do w/w zastrzeżeń w terminie w nich wskazanych przez Wynajmującego.

§ 4. Nakłady i naprawy

1. Najemca oświadcza, że wszelkie nakłady na remont i adaptację Przedmiotu Najmu będą dokonywane wyłącznie na podstawie pisemnej zgody Wynajmującego (wraz z dokładnym opisem robót) jego staraniem, na jego koszt oraz jego odpowiedzialność.
2. Najemcy nie przysługują roszczenia w stosunku do Wynajmującego o zwrot jakichkolwiek nakładów w szczególności poniesionych na przystosowanie Przedmiotu Najmu do prowadzonej działalności gospodarczej lub ich wartości jak również roszczeń o uwzględnienie nakładów w czynszu najmu.
3. Najemcę obciążają wszelkie konieczne nakłady, w tym w szczególności koszty wymiany, napraw, bieżącej konserwacji i modernizacji jego wyposażenia, wynikających z normalnej eksploatacji, po konsultacjach i pod nadzorem Działu Technicznego ŚCO, w szczególności:
 - 1) okien, drzwi, zamków, zamknięć, krat, rolet wraz z mechanizmem podnoszącym oraz wbudowanych mebli,
 - 2) podłóg, posadzek, wykładzin podłogowych, ściennych okładzin ceramicznych i szklanych,
 - 3) wszystkich instalacji, urządzeń i osprzętu technicznego, w które lokal jest wyposażony, w tym odcinków instalacji od zaworów lub zabezpieczeń odcinających dopływ lub odpływ wody zimnej, ciepłej wody użytkowej, kanalizacji, energii elektrycznej do lub z lokalu albo od miejsca rozgałęzienia tych instalacji służącego doprowadzeniu lub odprowadzeniu takiego media komunalnego do lub z nieruchomości.
4. Najemca zobowiązuje się do dokonywania bieżących drobnych napraw Przedmiotu Najmu w tym napraw sprzętu będącego na wyposażeniu pomieszczeń na swój koszt, celem



zachowania Przedmiotu Najmu w stanie nie pogorszonym z uwzględnieniem naturalnego zużycia.

5. W przypadku stwierdzenia awarii urządzeń lub instalacji bez których przedmiot najmu nie jest przydatny do umówionego użytku Najemca jest zobowiązany powiadomić o zaistniałej sytuacji. Wynajmujący jest zobowiązany do naprawy na swój koszt, chyba że awaria wynika z przyczyn leżących po stronie Najemcy. W takim wypadku koszt naprawy ponosi Najemca.
6. Strony zgodnie postanawiają, że zabezpieczenie lokalu przed kradzieżą i włamaniem spoczywa wyłącznie na Najemcy, którego obciążają wszelkie związane z tym koszty.

§ 5. Czynsz i opłaty

1. Z tytułu korzystania z przedmiotu najmu Najemca zobowiązuje się do płacenia Wynajmującemu miesięcznego czynszu w wysokości zł [(153,96 m² x zł/m²) (kwota za 1m² przedstawiona w ofercie)].
2. Czynsz, o którym mowa w ust. 1 Najemca będzie płacił w terminie 14 od daty otrzymania od Wynajmującego rachunku, wpłata dokonywana będzie przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego nr:
3. Za niepełny okres najmu wysokość czynszu określonego w ust. 1 obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni najmu, tj. 1 dzień = 1/30 miesięcznego czynszu.
4. Oprócz czynszu określonego w ust.1 Najemca będzie pokrywał miesięczne opłaty za energię elektryczną, dostawę zimnej wody, odprowadzanie ścieków, (na podstawie odczytów z subliczników).
5. Najemca będzie pokrywał koszt czynności dezynsekcyjnych i deratyzacyjnych przeprowadzonych na zlecenie Wynajmującego.
6. Najemca będzie pokrywał koszt czynności wywozu odpadów komunalnych oraz koszt podgrzania wody.
7. Należności z tytułu opłat wymienionych w ust. 4, 5 i 6 regulowane będą przez Najemcę w terminie 14 dni od daty otrzymania rachunku wystawionego przez Wynajmującego.
8. Za nieterminowe regulowanie należności Najemca będzie uiszczal na rzecz Wynajmującego odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.
9. Strony ustalają, że waloryzacja wynagrodzenia następuje z dniem 1 grudnia każdego roku, począwszy od 2024 r. Waloryzacji podlegać będzie wynagrodzenie, którego wymagalność nastąpi po tym terminie.
10. W przypadku w którym wymagalność wynagrodzenia nastąpi przed publikacją przez GUS informacji o średniorocznym wskaźniku wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, Strony dokonają stosownych korekt w rozliczeniu po dokonaniu tej publikacji.

§ 6. Czas trwania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony 3 lata – tj. od dnia do dnia
2. Wynajmujący może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy:
 - 1) Najemca zalega z opłatą czynszu najmu lub opłat o których mowa w § 5 za dwa miesiące i pomimo pisemnego upomnienia Wynajmującego o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczeniu dodatkowych siedmiu dni do zapłaty zaległości w całości nie zostanie uregulowana,
 - 2) Najemca nie przestrzega istotnych postanowień niniejszej umowy.

- 3) Najemca zaprzestanie prowadzenia działalności w Przedmiocie Najmu – albo zmieni profil tej działalności, albo nie będzie przestrzegał godzin otwarcia bufetu.
3. W razie rozwiązania umowy najmu zgodnie z postanowieniami § 6 ust. 2 umowa najmu rozwiązuje się następnego dnia roboczego po doręczeniu oświadczenia o wypowiedzeniu umowy.
4. Jeżeli przedmiot najmu ulegnie zniszczeniu w okresie obowiązywania umowy, umowa automatycznie ulega rozwiązaniu, Najemcy nie będzie przysługiwało z powodu takiego rozwiązania umowy prawo do dochodzenia odszkodowania od Wynajmującego, jeżeli zniszczenie przedmiotu najmu wynikało z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność nie ponosi Wynajmujący. Przez zniszczenie, o którym mowa należy rozumieć uszkodzenia przedmiotu najmu uniemożliwiające dalsze jego użytkowanie.
5. W przypadku rozwiązania umowy Najemca zobowiązany jest pokryć opłaty wymienione w § 5 umowy, wynikające z rachunków, które wpłynęły do Wynajmującego już po wygaśnięciu umowy, a obejmują okres jej trwania.
6. Wynajmującemu przysługuje nadto prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w sytuacji, gdy wynajmowany lokal stanie się niezbędny do statutowej działalności Wynajmującego.
7. W przypadku rozwiązania umowy z powodów o których mowa § 6 ust. 2 Najemca zapłaci na rzecz Wynajmującego zryczałtowane odszkodowanie w wysokości 6 miesięcznego czynszu brutto.

§ 7. Odpowiedzialność

1. Najemca ponosi odpowiedzialność względem Wynajmującego za należyte wykonanie umowy.
2. Najemca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za spełnienie wszelkich przewidzianych prawem warunków prowadzenia działalności w szczególności dotyczących ochrony przed zagrożeniem życia i zdrowia ludzkiego, a także innych warunków określonych w przepisach sanitarnych, przeciwpożarowych, budowlanych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska).
3. Najemca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe w Przedmiocie Najmu spowodowane przez Najemcę, jego pracowników, współpracowników, oraz inne osoby przebywające za zgodą Najemcy na terenie najmowanych pomieszczeń.
4. W przypadku, gdy na skutek okoliczności leżących po stronie Najemcy nastąpi zniszczenie lokalu lub jego wyposażenia, instalacji, urządzeń, Najemca zobowiązany jest do niezwłocznego naprawienia szkody.
5. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy Najemcy wniesione oraz znajdujące się w lokalu.
6. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności względem Najemcy za szkody spowodowane przez osoby trzecie i/lub w wyniku działania siły wyższej, kradzieży, pożaru, zalania lub z innej podobnej przyczyny, jeżeli działanie lub zaniechanie Wynajmującego, do których był zobowiązany nie przyczyniło się do wyżej wymienionych szkód.
7. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności prawnej i materialnej za szkody powstałe w wyniku awarii instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej i centralnego ogrzewania, jeśli powstały one w następstwie działania lub zaniechania Najemcy lub osób



działających na jego zlecenie, wskazane szkody Najemca usuwa na własny koszt i własnym staraniem.

§ 8. Zwrot Przedmiotu Najmu

1. W przypadku rozwiązania umowy Najemca zobowiązany jest zwrócić Przedmiot Najmu w stanie nie pogorszonym ponad jego normalne zużycie, uporządkowanym, opróżnionym z mienie niestanowiącego własności Wynajmującego.
2. W przypadku niewywiązania się Najemcy z obowiązku określonego powyżej Wynajmujący przywróci przedmiot najmu do stanu sprzed zawarcia umowy, a kosztami wykonania obciąży Najemcę.
3. Zwrot Przedmiotu Najmu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, w terminie wskazanym w pisemnym wezwaniu Wynajmującego, nie później jednak niż w terminie 7 dni roboczy od dnia zakończenia umowy.
4. W przypadku opóźnienia w zwrocie Przedmiotu Najmu po rozwiązaniu umowy Najemca zapłaci Wynajmującemu karę umowną w wysokości 4 % stawki miesięcznej czynszu za każdy dzień opóźnienia. Ponadto Najemca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania z lokalu za każdy miesiąc bezumownego korzystania w wysokości aktualnego czynszu i innych opłat wynikających z umowy, związanych z korzystaniem z lokalu, proporcjonalnie do ilości dni jego zajmowania.
5. Najemca zobowiązany będzie do zapłaty kary na rachunek i w terminach wskazanych w notach księgowych wystawionych przez Wynajmującego. Za termin zapłaty przyjmuje się datę wpłaty środków na rachunek bankowy Wynajmującego.
6. Jeżeli Najemca opuści lokal bez wiedzy Wynajmującego, Wynajmujący uprawniony jest do przejęcia lokalu i podjęcia niezbędnych czynności mających na celu ustalenie ewentualnych uszkodzeń stanu technicznego i braków w wyposażeniu lokalu. Najemca obciążony zostanie kosztem otwarcia lokalu oraz wszelkimi kosztami niezbędnymi do doprowadzenia lokalu do stanu przydatnego do jego dalszego użytkowania.

§ 9. Komunikacja pomiędzy Stronami

1. Osobami upoważnionymi do bieżącego kontaktu są:
 - 1) ze strony Najemcy –,
 - 2) ze strony Wynajmującego –
2. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja, sporządzona na podstawie niniejszej Umowy Najmu, będzie mieć formę pisemną i uznana zostanie za należyte sporządzoną, jeżeli zostanie doręczona osobiście lub przesłana Stronie na wskazany adres listem poleconym. O każdorazowej zmianie adresu dla korespondencji każda ze stron będzie zawiadamiać pisemnie drugą stronę. W przypadku zaniechania tego obowiązku korespondencja wysłana na ostatni podany adres ma skutki prawidłowo doręczonej.

§ 10. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez każdą ze stron, pod rygorem nieważności.
2. Najemca ma obowiązek zapoznać się i stosować wszelkie procedury i regulaminy obowiązujące w ŚCO.



3. Bez zgody podmiotu tworzącego Wynajmującego, Najemca nie może dokonać żadnej czynności prawnej mającej na celu zmianę wierzyciela w szczególności zawrzeć umowy poręczenia w stosunku do zobowiązań Zamawiającego.
4. Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.
5. Każda ze stron jest odpowiedzialna za wypełnienie swoich prawnych, handlowych i podatkowych obowiązków.
6. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz Regulaminu postępowania w oparciu, o który dokonano wybory najemcy. Oferta najemcy jest integralną częścią niniejszej umowy.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Wynajmującego i jeden dla Najemcy.

.....
NAJEMCA

.....
WYNAJMUJĄCY

Załączniki:

- Załącznik nr 1 - lokalizacja przedmiotu najmu,
- Załącznik nr 2 - protokół zdawczo – odbiorczy,
- Załącznik nr 3 – klauzula RODO.


BUDCA PRAWNY
KL-K-SS

Kielce, dnia.....

Protokół zdawczo – odbiorczy lokalu użytkowego będącego przedmiotem najmu

Stanowiącego własność: Świętokrzyskiego Centrum Onkologii Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Kielcach

Położonego w Kielcach, ul. Artwińskiego 3, 25-734 Kielce,

Sporządzony w dniu..... pomiędzy:

Świętokrzyskim Centrum Onkologii Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Kielcach z siedzibą w Kielcach, ul. Artwińskiego 3, 25-734 Kielce, REGON: **001263233**, NIP: **959-12-94-907**, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym – w rejestrze innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod nr 0000004015, prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego oraz zarejestrowanym w rejestrze podmiotów leczniczych pod nr 000000014611 prowadzonym przez Wojewodę Świętokrzyskiego zwanym dalej Wynajmującym,

a

.....

.....

.....

1. W dniu Wynajmujący przekazał Najemcy lokal użytkowy zgodny z umową najmu zawartą w dniu, o powierzchni 153,96 m², Składający się z:

- 1) sala kawiarni o powierzchni 78,60 m²,
 - 2) bufet o powierzchni 10,00 m²,
 - 3) zaplecze bufetu o powierzchni 14,20 m²,
 - 4) zmywalnia o powierzchni 15,00m²,
 - 5) korytarz wewnętrzny o powierzchni 13,75 m²,
 - 6) magazyn o powierzchni 9,80 m²,
 - 7) magazyn o powierzchni 7,31 m²,
 - 8) toaleta o powierzchni 5,30 m²,
- znajdujących się na budynkach „P” i „T2” na poziomie - 3,30.

2. Opis stanu technicznego:

1) Stwierdzony stan przedmiotu najmu

POMIESZCZENIE	STAN POMIESZCZENIA	STAN ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA
Sala kawiarni		
Bufet		

Zaplecze bufetu		
Zmywalnia		
Korytarz wewnętrzny		
Magazyn o powierzchni 9,80 m ²		
Magazyn o powierzchni 7,31 m ²		

Toaleta		
---------	--	--

2) Stwierdzony stan liczników:

RODZAJ LICZNIKA	NUMER LICZNIKA	STAN LICZNIKA
Licznik energii elektrycznej		kWh
Licznik gazu		m ³
Licznik wody ciepłej		m ³
Licznik wody zimnej		m ³
Licznik ciepła		GJ

3) Przekazane klucze:

RODZAJ KLUCZY	LICZBA KOMPLETÓW

3. Najemca oznajmia, iż stan techniczny lokalu jest mu znany i nie wnosi do niego zastrzeżeń.
4. Najemca kwituje odbiór kompletu kluczy do lokalu.
5. Niniejszy protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Strony potwierdzają zgodność protokołu ze stanem faktycznym.

.....
NAJEMCA

.....
WYNAJMUJĄCY

KLAUZULA INFORMACYJNA

DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH KLIENTÓW I KONTRAHENTÓW WSPÓŁPRACUJĄCYCH Z ŚWIĘTOKRZYSKIM CENTRUM ONKOLOGII

Na podstawie art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, informuje, że:

1. Administratorem Danych Osobowych jest: Dyrektor Świętokrzyskiego Centrum Onkologii, ul. S. Artwińskiego 3, 25-734 Kielce, Regon: 0012632332.
2. Inspektorem Ochrony Danych jest: Mariusz Wiatr, tel: 41 3674094, e-mail: iod@onkol.kielce.pl
3. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu realizacji zadań administratora związanych z zawarciem i realizacją umowy, zleceniem usług lub zamówieniem dostaw oraz ich realizacją.
4. Podstawa prawna przetwarzania:
 - ustawą z dnia 23 kwietnia 1964r – Kodeks Cywilny;
 - ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych;
 - oraz zgody (art. 6 ust. 1 lit a. RODO) – wyłącznie w celu wskazanym w treści udzielonej zgody.
5. Dane mogą być udostępnione podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, a także na podstawie umów powierzenia.

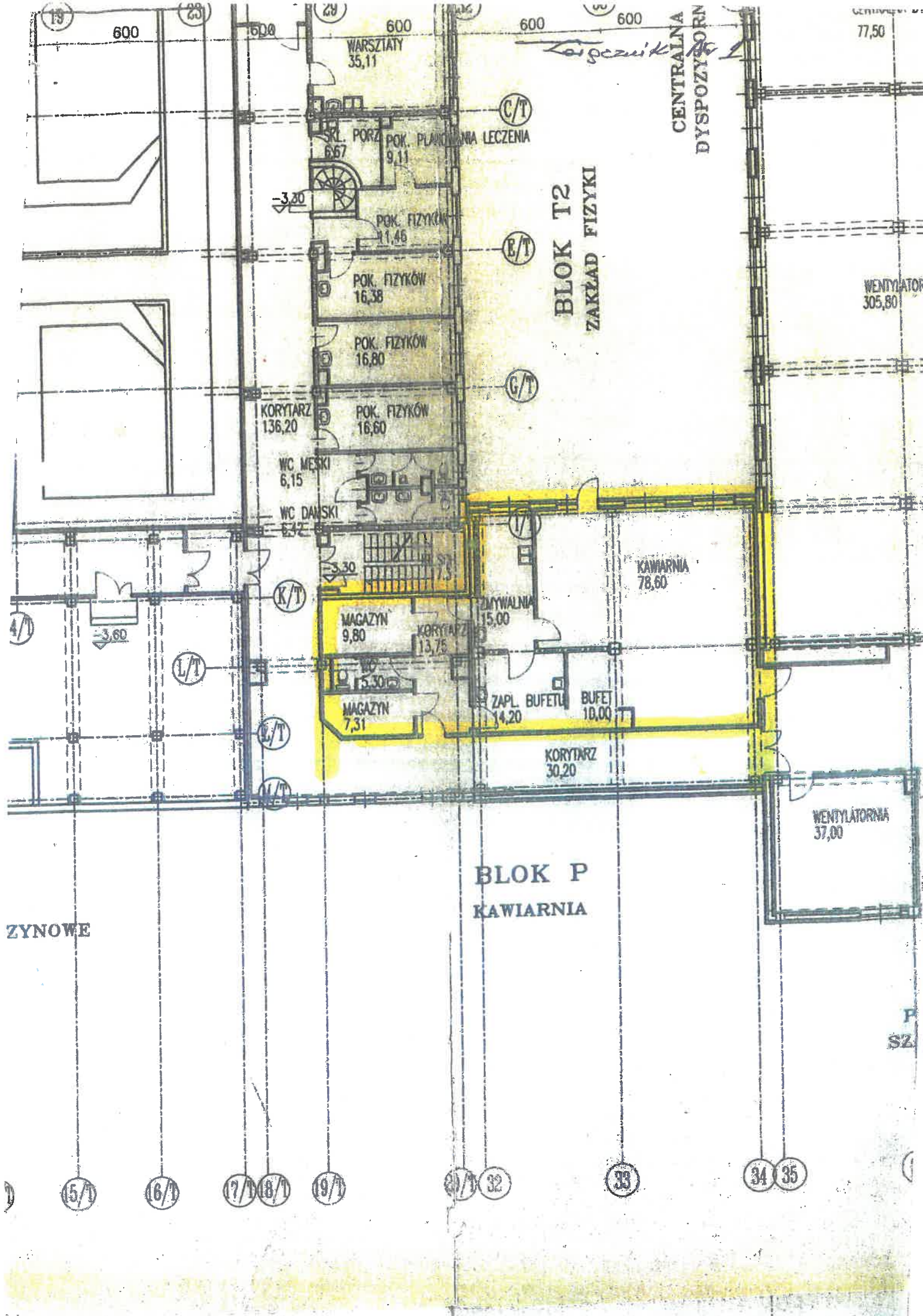
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do chwili realizacji zadania, do którego zostały zebrane oraz przez czas niezbędny do obrony roszczeń, zgodnie z Jednolitym Rzeczym Wykazem Akt ŚCO. W przypadku zawarcia umowy dane osobowe związane z realizacją umowy będą przechowywane przez okres 5 lat, licząc od końca roku w którym nastąpiło wygaśnięcie umowy lub w którym upłynął termin zobowiązania podatkowego.
7. Posiada Pani/Pan prawo do: dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do żądania ich sprostowania, prawo wniesienia sprzeciwu, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych. Jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody prawo do jej cofnięcia w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Posiada Pani/Pan również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie narusza przepisy RODO.
8. Administrator nie podejmuje automatycznych decyzji w indywidualnych przypadkach opartych na profilowaniu. Nie podejmuje decyzji, która może opierać się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 Rozporządzenia.
9. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolny, jednak niezbędne do zawarcia umowy lub/i jej realizacji, zlecenia usług lub zamówienia dostaw oraz ich realizacji. Ich niepodanie może uniemożliwić realizację ww. czynności.

KLAUZULA INFORMACYJNA

DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH KLIENTÓW I KONTRAHENTÓW WSPÓŁPRACUJĄCYCH Z ŚWIĘTOKRZYSKIM CENTRUM ONKOLOGII

Na podstawie art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, informuje, że:

1. Administratorem Danych Osobowych jest: Dyrektor Świętokrzyskiego Centrum Onkologii, ul. S. Artwińskiego 3, 25-734 Kielce, Regon: 0012632332.
2. Inspektorem Ochrony Danych jest: Mariusz Wiatr, tel: 41 3674094, e-mail: iod@onkol.kielce.pl
3. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu realizacji zadań administratora związanych z zawarciem i realizacją umowy, zleceniem usług lub zamówieniem dostaw oraz ich realizacją.
4. Podstawa prawna przetwarzania:
 - ustawą z dnia 23 kwietnia 1964r – Kodeks Cywilny;
 - ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych;
 - oraz zgody (art. 6 ust. 1 lit a. RODO) – wyłącznie w celu wskazanym w treści udzielonej zgody.
5. Dane mogą być udostępnione podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, a także na podstawie umów powierzenia.



600

23

16,00

29

600

600

600

77,50

WARSZTATY
35,11

Łajsznik

CENTRALNA
DYSPOZYTORNA

C/T

SKŁ. PORZ.
6,67

POK. PLANIOWANIA LECZENIA
9,11

3,30

POK. FIZYKÓW
11,46

E/T

POK. FIZYKÓW
16,38

BLOK T2
ZAKŁAD FIZYKI

POK. FIZYKÓW
16,80

G/T

KORYTARZ
136,20

POK. FIZYKÓW
16,60

WC MĘSKI
6,15

WC DAME
6,42

3,30

WENTYLATOR
305,80

KAWIARNIA
78,60

4/T

3,60

K/T

MAGAZYN
9,80

KORYTARZ
13,75

KUCHNIA
15,00

L/T

WC
15,30

MAGAZYN
7,31

ZAPŁ. BUFETU
14,20

BUFET
10,00

E/T

KORYTARZ
30,20

L/T

WENTYLATORNA
37,00

BLOK P
KAWIARNIA

ZYNOWE

P
SZ

15/T

16/T

17/T

18/T

19/T

20/T

32

33

34

35

