

## UMOWA NAJMU

zawarta w dniu ..... 2024 r. w Kielcach pomiędzy:

**Świętokrzyskim Centrum Onkologii Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Kielcach, ul. Artwińskiego 3, 25-734 Kielce, REGON: 001263233, NIP: 959-12-94-907, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym – w rejestrze stowarzyszeń innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod nr 0000004015, prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego oraz zarejestrowanym w rejestrze podmiotów leczniczych pod nr 000000014611 prowadzonym przez Wojewodę Świętokrzyskiego reprezentowanym przez:**

- 1) Agnieszkę Syskę – Z-ca Dyrektora ds. Finansowo - Administracyjnych
- 2) Wioletę Krupę – Głównego Księgowego

zwanym w dalszej części umowy „Wynajmującym”

a

....., reprezentowana przez:

- 1) .....
- 2) .....

zwanymi w dalszej części umowy „Najemcą”.

strony postanawiają, co następuje:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest najem części powierzchni komina położonego w Kielcach przy ul. Gwarków 2, stanowiącej około ..... m<sup>2</sup> wraz z powierzchnią gruntu przy kominie, dz. Nr 425 obręb 014 Kielce, stanowiącej ..... m<sup>2</sup>.
2. Najemca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym i faktycznym przedmiotu najmu i nie zgłasza co do niego żadnych zastrzeżeń.

## § 2

1. Wynajmujący oświadcza, że na mocy umowy z Województwem Świętokrzyskim zawartej w dniu 23 kwietnia 2002 r. i późniejszymi aneksami, jest użytkownikiem nieruchomości, której częścią składową jest przedmiot najmu, wolny od jakichkolwiek zobowiązań.
2. Wynajmujący oświadcza, że grunt będący przedmiotem niniejszej umowy, nie jest obciążony prawami osób trzecich, które w jakikolwiek sposób naruszyłyby, albo uniemożliwiłyby wykonanie prawa przysługującego Najemcy na podstawie umowy.
3. W ramach uzgodnienia czynszu określonego w § 4 ust. 1 Wynajmujący niniejszym oddaje, a Najemca przyjmuje do używania przedmiotu najmu w celu eksploatacji urządzeń telekomunikacyjnych wraz z infrastrukturą, w tym:
  - 1) masztów dla instalacji anten,
  - 2) szaf z urządzeniami nadawczo-odbiorczymi lub kontenera,
  - 3) dróg kablowych, światłowodów pomiędzy antenami i kontenerem,przeznaczonych do pracy w systemie telefonii cyfrowej.

## § 3

1. Wynajmujący wyraża zgodę na zabezpieczenie przedmiotu najmu w sposób odpowiadający Najemcy.
2. Wynajmujący zobowiązuje się do umożliwienia Najemcy całodobowego, swobodnego dostępu do przedmiotu, po przedłożeniu wykazu osób uprawnionych do takiego dostępu.
3. Po wygaśnięciu niniejszej umowy Najemca zobowiązuje się do pozostawienia przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym z uwzględnieniem normalnego zużycia eksploatacyjnego i usunięcia ewentualnych szkód powstałych w czasie użytkowania przedmiotu najmu.
4. Najemca zobowiązuje się do udostępnienia przedmiotu najmu Wynajmującemu w przypadkach przeprowadzania instalacji związanych z prowadzonymi inwestycjami.

## § 4

1. Z tytułu najmu powierzchni, o której mowa w § 1 ust. 1 Najemca będzie płacił Wynajmującemu czynsz najmu w wysokości ..... zł (słownie:

OK

.....). Kwota czynszu podlega corocznej zmianie (indeksacji) począwszy od pełnego miesiąca po ogłoszeniu rocznego wskaźnika towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy. Pierwsza indeksacja nastąpi począwszy od 2025 r. Kwota czynszu nie obejmuje podatku VAT, który zostanie doliczony przez Wynajmującego w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

2. Czynsz najmu będzie płatny przez Najemcę w terminie 14 dni od wystawienia faktury, przelewem bankowym na konto wskazane w fakturze, przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień uznania wpłaty na rachunku bankowym Wynajmującego.
3. Jeżeli Najemca dopuści się zwłoki z zapłatą należności przekraczającą termin wskazany w § 4 ust. 1, Wynajmujący zastrzega możliwość naliczania ustawowych odsetek za opóźnienie

#### § 5

1. Umowa zawarta zostaje na określony czas od dnia ..... do dnia ..... roku.
2. Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. W przypadku rozwiązania umowy lub jej wygaśnięcia, Najemca zobowiązuje się do usunięcia z przedmiotu najmu rzeczy będących jego własnością lub będących w jego posiadaniu w terminie nie dłuższym niż 1 miesiąc od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.
4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku naruszenia przez Najemcę istotnych postanowień umowy, w szczególności § 4 i § 7 .
5. W związku z rozwiązaniem umowy Najemcy nie przysługuje roszczenie odszkodowawcze lub oparte na innej podstawie prawnej.
6. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu Najemca jest zobowiązany rozliczyć się z Wynajmującym oraz opuścić przedmiot najmu w terminie wskazanym przez Wynajmującego.

7. Wszelkie nakłady poniesione w przedmiocie najmu przez Najemcę stanowią własność Najemcy.
8. Najemcy nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów, roszczenie odszkodowawcze lub roszczenie oparte na innej podstawie.

#### § 6

1. Najemca nie ma prawa oddawania przedmiotu najmu w podnajem ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego pod rygorem nieważności.
2. Najemca powiadomi niezwłocznie Wynajmującego o wystąpieniu szkody lub awarii w obrębie przedmiotu najmu.
3. Najemca ponosi odpowiedzialność za wszelkie powstałe w związku z jego działalnością na terenie Wynajmującego, a w szczególności obrębie wynajmowanej powierzchni, spowodowane przez Najemcę i osoby trzecie zatrudnione przez Najemcę, czy też przez niego przyjmowane.
4. Najemca zobowiązuje się do zwrotu wynajmowanej powierzchni w stanie nie pogorszonym z uwzględnieniem zużycia będącego następstwem prawidłowego używania.

#### § 7

1. Wszelkie zawiadomienia lub inne informacje będą dokonywane na piśmie i doręczane osobiście lub listem poleconym z potwierdzeniem odbioru na adresy:
  - 1) Świętokrzyskie Centrum Onkologii w Kielcach, ul. Artwińskiego 3, 25-734 Kielce,
  - 2) .....
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wynajmującego jest ..... nr tel.: ..... e-mail: .....
3. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Najemcy jest: ..... tel. .... e-mail: .....
4. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania o zmianie danych wskazanych w § 8 ust. 1-3.

## § 8

1. Najemca ponosi wszelkie koszty związane z ewentualnymi nakładami na nieruchomości i nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu po upływie okresu na jaki została zawarta umowa.
2. Strony umowy zobowiązują się zachować w tajemnicy wszelkie informacje uzyskane w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.
4. Wszelkie spory związane z realizacją niniejszej umowy strony będą rozwiązywać polubownie. W razie braku porozumienia sądem właściwym będzie sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla Wynajmującego.
5. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela Wynajmującego może nastąpić po wyrażeniu zgody przez jego podmiot tworzący.
6. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

---

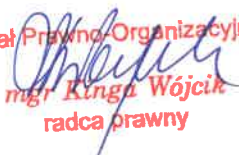
Wynajmujący

---

Najemca

### Załączniki:

Załącznik nr 1 – klauzula RODO.

Dział Prawno-Organizacyjny  
  
mgr Kinga Wójcik  
radca prawny



## **KLAUZULA INFORMACYJNA PRZETWARZANIA DANYCH OSÓB KTÓRYCH DANE ZOSTAŁY POZYSKANE W ZWIĄZKU ZE ZGŁOSZENIEM NARUSZENIA**

Na podstawie art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE(ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanej RODO, informujemy, że:

Pani/Pana dane pozyskano od osób zgłaszających naruszenia prawa w ŚCO.

1. Administratorem Danych Osobowych jest: Dyrektor Świętokrzyskiego Centrum Onkologii, ul. S. Artwińskiego 3, 25-734 Kielce, Regon: 001263233.
2. Inspektorem Ochrony Danych jest: Mariusz Wiatr, tel. 41 367 4094, e-mail: [iod@onkol.kielce.pl](mailto:iod@onkol.kielce.pl)
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia związane realizacją zadań dot. procedury ujawniania i zgłaszania nieprawidłowości oraz ochrony osób zgłaszających naruszenia prawa w Świętokrzyskim Centrum Onkologii w Kielcach.
4. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest: Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2019/1937 z dnia 23 października 2019 r. w sprawie ochrony osób zgłaszających naruszenia prawa Unii (Dz. Urz. UE L 305 z 26.11.2019, str. 17 oraz Dz. Urz. UE L 347 z 20.10.2020, str. 1, a także Procedura ujawniania i zgłaszania nieprawidłowości oraz ochrony osób zgłaszających naruszenia prawa w Świętokrzyskim Centrum Onkologii w Kielcach.

5. Administrator zapewnia poufności Pani/a danych, w związku z otrzymanym zgłoszeniem. W związku z tym dane mogą być udostępnione podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa.
6. Administrator będzie przechowywał Pani/Pana dane osobowe przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, jednak nie krócej niż przez okres wskazany w przepisach o archiwizacji. Szczegółowe zasady przechowywania danych określono w Jednolitym Rzeczowym Wykazie Akt w SCO.
7. Posiada Pani/Pan prawo do: dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do żądania ich sprostowania, prawo wniesienia sprzeciwu, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych. Jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody prawo do jej cofnięcia w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Posiada Pani/Pan również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie narusza przepisy RODO. W przypadku przetwarzania danych przy pomocy monitoringu wizyjnego ma Pani/Pan prawo do dostępu do zapisu na którym utrwalone zostały Pani/Pana dane (np. wizerunek), przy założeniu że nie naruszy to praw i wolności osób trzecich.
8. Administrator nie podejmuje automatycznych decyzji w indywidualnych przypadkach opartych na profilowaniu. Nie podejmuje decyzji, która może opierać się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 Rozporządzenia.