

**Warunki najmu 5m² powierzchni pod montaż urządzeń stacji bazowej
telekomunikacyjnej sieci ruchomej**

Przedmiot najmu

1. Przedmiotem najmu jest część powierzchni pomieszczenia technicznego UPS (budynek H, poziom -1) wraz z niezbędnym miejscem w korytarzach oraz pomieszczeniach budynku położonym w Kielcach przy ul. Artwińskiego 3 na działce ewidencyjnej nr 931/14 obr. 0015 Kielce, **stanowiącej łącznie 5 m² pod montaż urządzeń stacji bazowej telekomunikacyjnej sieci ruchomej.**
2. Najemca ma przedstawić szkic graficznym obrazujący rozmieszczenie urządzeń (Załącznik nr 1 do umowy).
3. Wartość powierzchni to 5 m², projekt powykonawczej instalacji, który ma wykonać Wykonawca może zajmować powierzchnię mniejszą, ale Najemca do dyspozycji otrzyma 5 m².
4. Wynajmujący wskaże miejsce poboru energii i wyrazi zgodę na zasilanie Najemcy z sieci elektrycznej Wynajmującego. Rozliczanie energii elektrycznej odbędzie się na zasadach refakturowania.
5. Dokonane na przedmiocie najmu naniesienia (konstrukcje, instalacje oraz wszystkie urządzenia techniczne) stanowią własność Najemcy.

Wymogi formalne

1. Wykonawca zobowiązany jest załączyć wpis do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych.
2. Montaż urządzeń na wynajmowanej powierzchni ma odpowiadać wszelkim wymogom jakościowym polskich norm. Wszelkie działania obejmujące przedmiot umowy mają być wykonane zgodnie ze sztuką i obowiązującymi przepisami.
3. Najemca ma sporządzić projekt poprowadzenia instalacji oraz załączyć go do umowy wraz z kartami katalogowymi zastosowanych urządzeń.
4. Montaż urządzeń na wynajmowanej powierzchni ma być wykonany zgodnie z wymogami i zaleceniami producentów urządzeń.
5. Najemca przed rozpoczęciem montażu urządzeń zobowiązany jest uzyskać wszelkie wymagane prawem polskim zgody i uprawnienia.
6. Najemca ma przedstawić referencje z minimum 2 wykonanych montażu instalacji, o wartości zamówienia nie mniejszej niż 150 000 zł brutto.

Realizacja umowy

1. Proponowane zawarcie umowy na czas określony 3 lata.

2. Najemca w ramach umowy zobowiązany jest wykonać następujące czynności:
- 1) pomiary siły sygnału we wskazanych/właściwych lokalizacjach (pomieszczeniach i korytarzach ŚCO przy ul. Artwińskiego 3 w Kielcach).
 - 2) wykonanie projektu instalacji – w uzgodnieniu z przedstawicielem Działu Technicznego ŚCO.
 - 3) wykonanie instalacji w technologii minimum 4G (właściwe ilości zwielokrotnione dla włączenia docelowo minimum 3 operatorów GSM):
 - a) realizacja transmisji do pomieszczenia UPS w budynku H – światłowodem (istniejącą kanalizacją telekomunikacyjną) lub radiolinią (zlokalizowaną na dachu budynku H),
 - b) dostawa i montaż minimum 8 anten DAS – sugerowane 6 dookólnych i 2 (dwu-) kierunkowe oraz ich włączenie w instalację,
 - c) dostawa i montaż siłowni z akumulatorami – minimum: 2 x 63A,
 - d) dostawa i montaż BTS-a,
 - e) dostawa i montaż pozostałych, niezbędnych urządzeń technicznych, elementów aktywnych i pasywnych – w pomieszczeniu UPS budynku H, na ścianach i sufitach podwieszanych oraz przestrzeniach powyżej nich,
 - f) ułożenie kabli w korytach kablowych – istniejących lub nowych, przy zapewnieniu niezbędnej separacji.
 - 4) uruchomienie i pomiary instalacji.
 - 5) dokonanie pomiarów i wydanie zaświadczenia o nie wpływaniu instalacji na urządzenia ŚCO.
 - 6) poświadczenie o wykorzystaniu urządzeń które nie naruszają szeroko pojmowanego bezpieczeństwa ŚCO.
 - 7) przekazanie Wynajmującemu dokumentacji powykonawczej.
3. Dopuszczalne jest zwiększenie zakresu i obszaru prac względem załączonego rzutu w uzgodnieniu z Wynajmującym (np. korekta położenia anten, dodatkowe anteny, itp.) Zmiany w instalacji, które nie powodują zwiększania zajętej powierzchni nie są traktowane jak zmiany umowy.
4. Najemca nie ma prawa oddawania przedmiotu najmu w podnajem ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego pod rygorem nieważności.
5. Wymagany termin montażu instalacji oraz udostępnienie instalacji w celu uruchomienia sygnału sieci telefonii komórkowej:
- 1) pierwszego operatora: do 45 dni od daty podpisania Umowy,
 - 2) łącznie minimum 3 operatorów (nie wirtualnych): do 6 miesięcy od daty podpisania Umowy, pod warunkiem podjęcia decyzji przez operatorów o

konieczności

i możliwości dokonania wzmocnienia w instalacji.

Zwrot przedmiotu najmu

1. Po zakończeniu niniejszej umowy Najemca zobowiązuje się do pozostawienia przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem normalnego zużycia eksploatacyjnego i usunięcia ewentualnych szkód powstałych w czasie użytkowania przedmiotu najmu i podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego.
2. Najemca wyłączy instalację niezwłocznie po zakończeniu najmu, zdemontuje i usunie z przedmiotu najmu w okresie jednego miesiąca od dnia rozwiązania umowy urządzenia aktywne (okablowanie przechodzi na własność Wynajmującego) zainstalowane przez Najemcę na własny koszt, chyba że Strony postanowią inaczej. W wypadku nie usunięcia urządzeń Najemcy w uzgodnionym przez Strony terminie Wynajmujący ma prawo zdemontować urządzenia Najemcy i zabezpieczyć na koszt Najemcy.

